

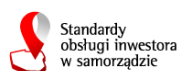
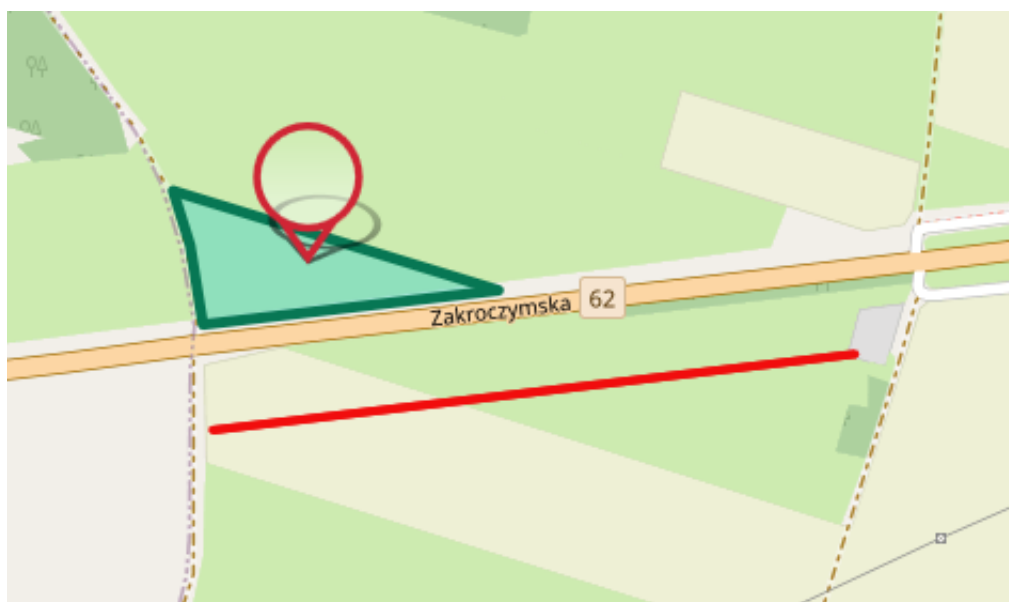
## Lista danych dotyczących terenu

<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU6 (42)		
	Miasto / Gmina	Serock		
	Adres (ulica, nr)	Zakroczymska		
	Powiat	legionowski		
	Województwo	mazowieckie		
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak		
	SSE	Łódzka SSE		
	Link do My maps	<a href="https://serock.e-mapa.net?userview=588">https://serock.e-mapa.net?userview=588</a>		
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.94 ha		
	Kształt działki	Trójkąt		
	Możliwość połączenia terenu	Nie		
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT	130 PLN/m <sup>2</sup>		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak		
	Link do uchwały	<a href="https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego">https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego</a>		
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak		
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	Właściciel                      Osoba prywatna	
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.94 ha	
Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa		
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny		

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby		IVb
		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	0.07 ha
		V	
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	0.87 ha	
	Obecne użytkowanie		inne
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	12 m
			inne: Droga gminna
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Zegrze Południowe	Odległość do linii kolejowej 8 km
Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km	

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa    Odległość 46 km
		Lotnisko Modlin    Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa    Odległość 40 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak    Odległość przyłącza od granicy terenu [m]    100 m Napięcie [kV]    15 kV Dostępna moc [MW]    8
	Gaz na terenie (T/N)	Nie    Odległość przyłącza do granicy działki [m]    800 m Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]    63 MJ/Nm <sup>3</sup> Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]    200-300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie    Odległość przyłącza od granicy terenu [m]    800 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie    Odległość przyłącza do granicy działki [m]    800 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    720
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie    Odległość przyłącza do granicy terenu [m]    1500 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]    720
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Tak    Odległość przyłącza od granicy terenu [m]    0 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię i Nazwisko	Olga Kornychuk
	Stanowisko	Młodszy referent ds. planowania i rozwoju lokalnego - Urząd Miasta i Gminy w Serocku
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	planowanie@serock.pl
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię i Nazwisko	Jakub Szymański
	Stanowisko	Kierownik referatu gospodarki gruntami, planowania przestrzennego i rozwoju lokalnego
	Telefon	22 782 88 31

	e-mail	j.szymanski@serock.pl
	Języki	PL, EN
<b>Utworzony przez</b>		



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”