O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

części działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2, położonej w obrębie 07 w Serocku, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1L/00006297/3, z przeznaczeniem na prowadzenie punku gastronomicznego

- Cena wywoławcza **2.000 zł,** która odpowiada stawce bazowej czynszu dzierżawnego (za okres maj-wrzesień).
- **Wadium** w wysokości **400zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 03.12.2026 r.,** gdzie za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku przegrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłaconego wadium nie zwraca się.
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15.12.2026 r. roku o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, przy ul. Rynek 21, 05-140 Serock
Aby wziąć udział w przetargu należy wysłać swoje zgłoszenie do dnia 03.12.2026 r. na adres mailowy: geodezja@serock.pl

- Zasady i termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: opłaty będą wnoszone miesięcznie, w terminie do 15-go każdego miesiąca. W miesiącach X-IV czynsz dzierżawny będzie stanowił 20% stawki bazowej osiągniętej w wyniku przetargu.
- Zasad aktualizacji opłat: nie określa się.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: usytuowanie punktu gastronomicznego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawca ma obowiązek prowadzenia punktu gastronomicznego w okresie maj - wrzesień.
- Umowa zawarta na okres: do dnia 30.04.2031 r., z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Zwycięzca przetargu o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zgodnie z art. 41 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, parter – stanowisko nr 5 oraz telefonicznie pod numerem telefonu /22/ 782-88-29, 782-88-31.

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski