UCHWAŁA NR 301/XXXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2025 poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Miasta i Gminy Serock wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Serock określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

TOMASZ PSZCZOŁA

Elektronicznie podpisany przez TOMASZ PSZCZOŁA
Data: 2026.05.04 17:39:27 +02'00'

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

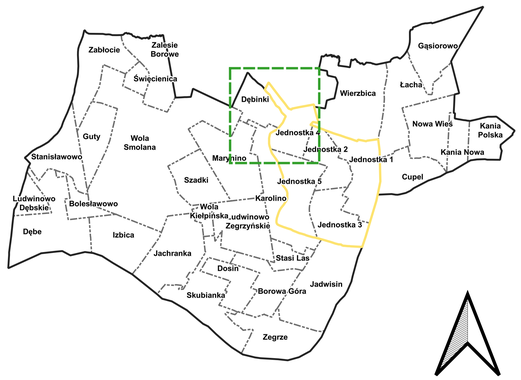
PODOBSZAR : JEDNOSTKA 4

skala 1:5000

0 500 1 000 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

MAPA SYTUACYJNA



Mapa z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej aktualna na dzień 25 czerwca 2025 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 301/XXXIII/2026 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

PODOBSZAR : JEDNOSTKA 1

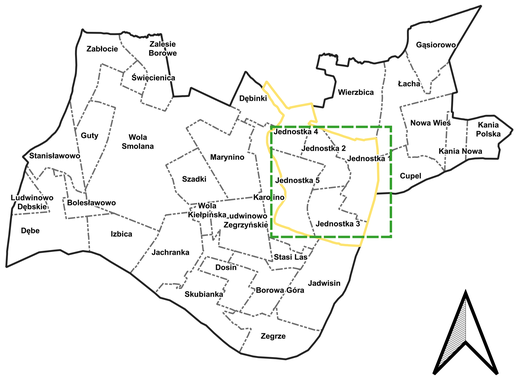
JEDNOSTKA 5

skala 1:5000

0 500 1 000 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

MAPA SYTUACYJNA



Mapa z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej aktualna na dzień 25 czerwca 2025 roku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 301/XXXIII/2026 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

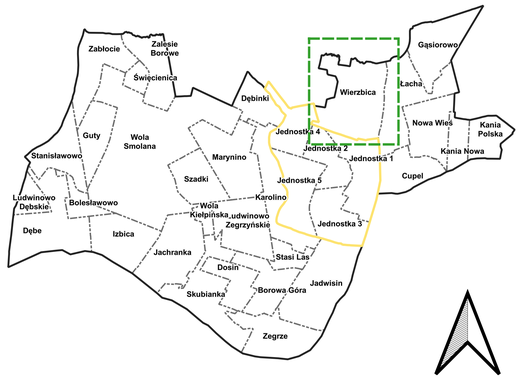
PODOBSZAR : WIERZBICA

skala 1:5000

0 500 1 000 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

MAPA SYTUACYJNA



Mapa z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej aktualna na dzień 25 czerwca 2025 roku

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 301/XXXIII/2026 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

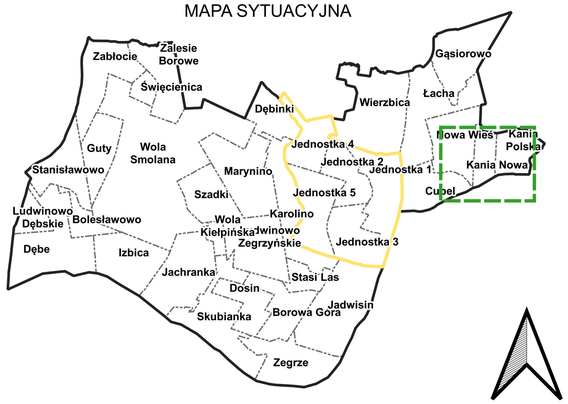
PODOBSZAR : KANIA NOWA

skala 1:5000

0 250 500 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica obszaru rewitalizacji

MAPA SYTUACYJNA



Mapa z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej aktualna na dzień 25 czerwca 2025 roku

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 301/XXXIII/2026 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

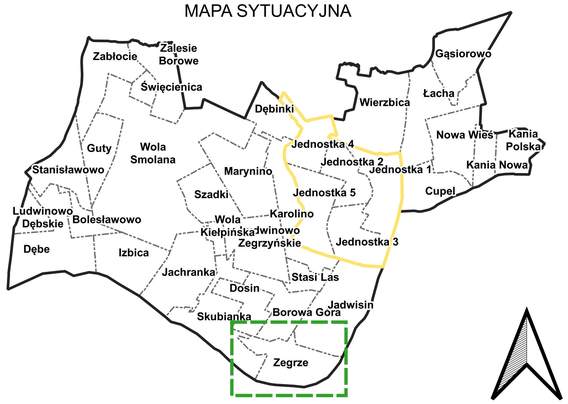
PODOBSZAR : ZEGRZE

skala 1:5000

0 250 500 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica obszaru rewitalizacji

MAPA SYTUACYJNA



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Serock

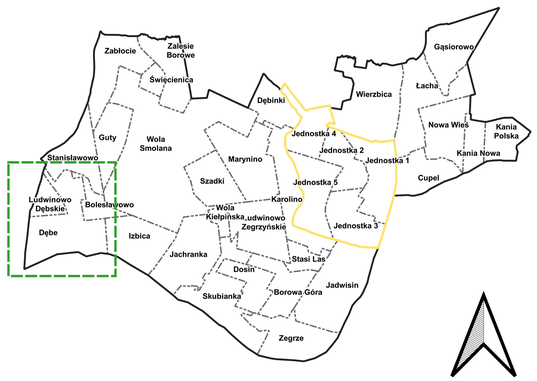
PODOBSZAR : DĘBE

skala 1:5000

0 500 1 000 m

- Granice miasta
- Granice gminy
- Granice jednostek
- Granice działek
- Budynki mieszkalne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

MAPA SYTUACYJNA



Mapa z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej aktualna na dzień 25 czerwca 2025 roku

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 301/XXXIII/2026 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której Miasto i Gminę Serock podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki osadnicze: Jednostka 1 Serock, Jednostka 4 Serock, Jednostka 5 Serock, Wierzbica, Kania Nowa, Zegrze, Dębe.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki osadnicze: Jednostka 1 Serock, Jednostkę 5 Serock, Wierzbica, Kania Nowa, Zegrze, Dębe.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Serock określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.