

Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock
PR.6723.15.2026

Serock, dnia 20 lutego 2026 r.

Szanowny Pan Tomasz Cytrynowicz
Szef Urzędu do Spraw
Cudzoziemców
ul. Taborowa 33
02-699 Warszawa

Stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Serock oraz Mieszkańców sołectw: Jachranka, Izbica, Skubianka, Dębe, Dosin w sprawie planowanej przez Urząd do Spraw Cudzoziemców realizacji ośrodka recepcyjnego dla samotnych kobiet i matek samotnie wychowujących dzieci, w obiektach zlokalizowanych na działkach ewid. nr 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9 obręb Jachranka oraz na działce ewid. nr 4/1, obręb Skubianka, gmina Serock.

Mając na uwadze planowaną przez Urząd do Spraw Cudzoziemców realizację ośrodka recepcyjnego dla samotnych kobiet i matek samotnie wychowujących dzieci, w Jachrance, gmina Serock, przedkładał negatywne stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Serock oraz Mieszkańców sołectw: Jachranka, Izbica, Skubianka, Dębe oraz Dosin, w tej sprawie.

Planowana inwestycja od kilku lat budzi niepokój wśród przedstawicieli władz Miasta i Gminy Serock oraz wśród lokalnej społeczności. Już od momentu powzięcia wstępnej informacji o zamiarach Pana Urzędu wskazywaliśmy na niezgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego ówczesnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, przyjętego uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167). Zgodnie z przywołanym planem przedmiotowy teren przeznaczony był częściowo pod zabudowę usług turystyki. Zamierzenie realizacji ośrodka recepcyjnego w żaden sposób nie wpisywało się w ustalenia tego planu miejscowego.

Pomimo zgłaszanych zastrzeżeń, przejęliście Państwo w trwały zarząd ww. nieruchomości na podstawie decyzji nr 11/21 z dnia 17 marca 2021 r. wydanej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii. Decyzja ta po uprawomocnieniu, na początku maja 2021 r. została doręczona do Starostwa Powiatowego w Legionowie. Miasto i Gmina Serock nie była stroną w postępowaniu zmierzającym do wydania tejże decyzji, co oznacza, że nie mieliśmy prawa odwołania się od niej, ani realnego wpływu na to komu zostanie przekazana nieruchomość, znajdująca się w granicach administracyjnych naszej gminy. Starosta Legionowski został również postawiony przed faktem dokonanym, gdyż trafiła do niego decyzja prawomocna.

Zarówno Miasto i Gmina Serock jak i Pan wraz z całym zespołem mieliśmy świadomość, że w związku z niezgodnością planowanego przedsięwzięcia z aktami prawa miejscowego, w celu umożliwienia jego realizacji niezbędne było przeprowadzenie całej procedury planistycznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proces ten musiałby być zainicjowany Pana wnioskiem, a następnie przez podjęcie uchwały intencyjnej przez Radę Miejską w Serocku – co już na samym początku mogłoby dać obraz stanowiska Miasta i Gminy wobec przedsięwzięcia. Następnie, w przypadku rozpoczęcia prac nad zmianą planu miejscowego, procedura wymagałaby



Serock
MIASTO I GMINA

faktycznego czynnego udziału mieszkańców w trakcie konsultacji społecznych oraz udziału szeregu instytucji w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu planu. Koniec końców po ewentualnym przeprowadzeniu całej procedury, na zmianę przeznaczenia musiałyby wyrazić jeszcze zgodę Rada Miejska w drodze kolejnej uchwały. W naszej ocenie niezbędna również byłaby zmiana sposobu użytkowania obiektu, zatwierdzana przez Starostę Legionowskiego, która musiałyby być poprzedzona wydaniem przez Burmistrza zaświadczenia o zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której to zgodności nie można było zaświadczyć bez wcześniejszej zmiany planu.

Ku naszemu zaskoczeniu i to nie w 2023 roku, ale podczas styczniowego, organizowanego przez Pana spotkania w Jachrance (9 stycznia 2026 r.) dowiedzieliśmy się o wydaniu Decyzji nr 30 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 sierpnia 2023 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym MSWiA z 2023 r. poz. 27), którą to ustalono teren zamknięty, stanowiący działki ewid. nr 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, położone w Jachrance oraz działkę ewid. nr 4/1, położoną w Skubiance. Przywołaną decyzją wyłączono teren przekazany w Państwa trwały zarząd z władztwa planistycznego gminy, bowiem zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem (...) terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wobec powyższego decyzja ta uchyliła również ustalenia uchwalonego w 2014 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żaden z organów w tym Pana Urząd nie przekazał informacji o wydaniu ww. decyzji Burmistrzowi tudzież Przewodniczącemu Rady Miejskiej i Radnym, chociażby podczas listopadowego spotkania, które miało miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku. Spotkanie to było odpowiedzią na Uchwałę nr 218/XXIV/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 8 października 2025 r. wyrażającą sprzeciw w sprawie utworzenia Ośrodka dla cudzoziemców w Jachrance. Wydanie decyzji o wyznaczeniu terenu zamkniętego bez informowania chociażby władz gminy w naszej ocenie naruszyło transparentność całego procesu i pozbawiło go wszelkich zasad zaufania publicznego, którym powinny się wzajemnie darzyć organy na różnych szczeblach administracji.

Kolejnym i chyba dla Pana najmocniejszym sygnałem sprzeciwu wobec planowanej inwestycji, powinien być przebieg styczniowego spotkania z mieszkańcami w Jachrance. Uczestnicy jednogłośnie opowiedzieli się przeciwko realizacji zamkniętego ośrodka dla cudzoziemców. Mieszkańcy wyrażali swoje spostrzeżenia i obawy związane z ewentualnym powstaniem ośrodka. W wypowiedziach licznej grupy dało się wyczuć strach przed pojawieniem się w Jachrance cudzoziemców. Jednocześnie wyrażano swoje poczucie niesprawiedliwości wobec zagwarantowania stałej opieki medycznej, opieki przedszkolnej oraz całodobowej ochrony ośrodka. Największe obawy związane są jednak z ewentualną przyszłą zmianą charakteru ośrodka, gdzie schronienie mogłyby znaleźć nie tylko kobiety i dzieci, ale również dorośli mężczyźni z krajów na przykład Bliskiego Wschodu. Co prawda wskazywał Pan, na aktualnie prowadzoną przez Rząd Państwa Polskiego politykę migracyjną, jednak nikt nie może zagwarantować, że nie ulegnie ona zmianie. Uczestnicy spotkania wielokrotnie proponowali przeprowadzenie przez Pana Urząd oficjalnych konsultacji społecznych lub zorganizowanie referendum w tej sprawie.

Wobec braku odzewu w tej sprawie i braku wyrażenia chęci zorganizowania konsultacji społecznych, na podstawie Zarządzenia Nr 6/B/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 15 stycznia 2026 r., przeprowadzono w dniach 16-27 stycznia 2026r. konsultacje społeczne

Serock.pl

**Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku**

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05



Serock
MIASTO I GMINA

z mieszkańcami sołectw: Jachranka, Skubianka, Izbica, Dębe oraz Dosin. Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców ww. sołectw w sprawie planowanej przez Szefa Urzędu do Spraw Cudzoziemców inwestycji pn. Bezpieczna Przystań – Centrum Pomocy Kobietom i Dzieciom”, którego celem jest utworzenie ośrodka dla samotnych kobiet i matek samotnie wychowujących dzieci, w Jachrance, gmina Serock. Konsultacje społeczne spotkały się z licznym odzewem mieszkańców. Do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku wpłynęło ponad 900 formularzy konsultacyjnych, z czego 881 głosów uznano za głosy ważne. W oddanych ważnych głosach, 98% społeczności opowiedziało się przeciwko powstaniu ośrodka recepcyjnego dla samotnych kobiet i matek samotnie wychowujących dzieci, w Jachrance. Konsultacje zostały przeprowadzone w taki sposób, aby móc poznać realne stanowisko mieszkańców najbliższych miejscowości. Konieczne było podanie swoich danych osobowych i adresu zamieszkania, co daje zarówno władzom Miasta i Gminy Serock, wszystkim mieszkańcom, a przede wszystkim powinno dać Panu, obraz jednoznacznego sprzeciwu wobec planowanego zamierzenia.

W naszej ocenie wszystkie działania zrealizowane przez władze Serocka (sygnalizowanie niezgodności z aktami prawa miejscowego, podejmowane próby zmiany organu zarządzającego nieruchomością, uchwała Rady Miejskiej w Serocku z października 2025 r. wyrażająca sprzeciw wobec planowanego ośrodka), stanowisko mieszkańców podczas spotkań w listopadzie 2025 r. oraz styczniu 2026 r., a przede wszystkim wyrażone w konsultacjach społecznych, z jednoznacznym sprzeciwem, powinny stanowić dla Pana podstawę do zaniechania realizacji tejże inwestycji. Powstanie ośrodka recepcyjnego w miejscu, gdzie od samego początku nie spotkało się to z akceptacją przedstawicieli Miasta i Gminy oraz mieszkańców – w szczególności miejscowości Jachranka, Skubianka, Izbica, Dębe i Dosin, nie rokuje dobrą współpracą w funkcjonowaniu tego ośrodka. Obawy przed pojawieniem się na tym terenie cudzoziemców są tak silne, że faktyczne ich zamieszkanie może rodzić jedynie konflikty i napięcia społeczne. W związku z powyższym opierając się przede wszystkim na wynikach przeprowadzonych konsultacji społecznych, stanowisku Rady Miejskiej w Serocku, wsłuchując się w głosy mieszkańców na przywoływanych spotkaniach oraz poza nimi, jako Burmistrz Miasta i Gminy Serock oraz przedstawiciel mieszkańców gminy wyrażam stanowczy sprzeciw wobec planowanego ośrodka recepcyjnego dla samotnych kobiet i matek samotnie wychowujących dzieci oraz innych form ośrodków, w których mogą przebywać cudzoziemcy, w Jachrance oraz w pozostałej części gminy.

Z wyrazami szacunku,
Burmistrz
Miasta i Gminy Serock

Serock.pl

**Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku**

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05