

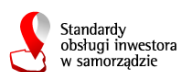
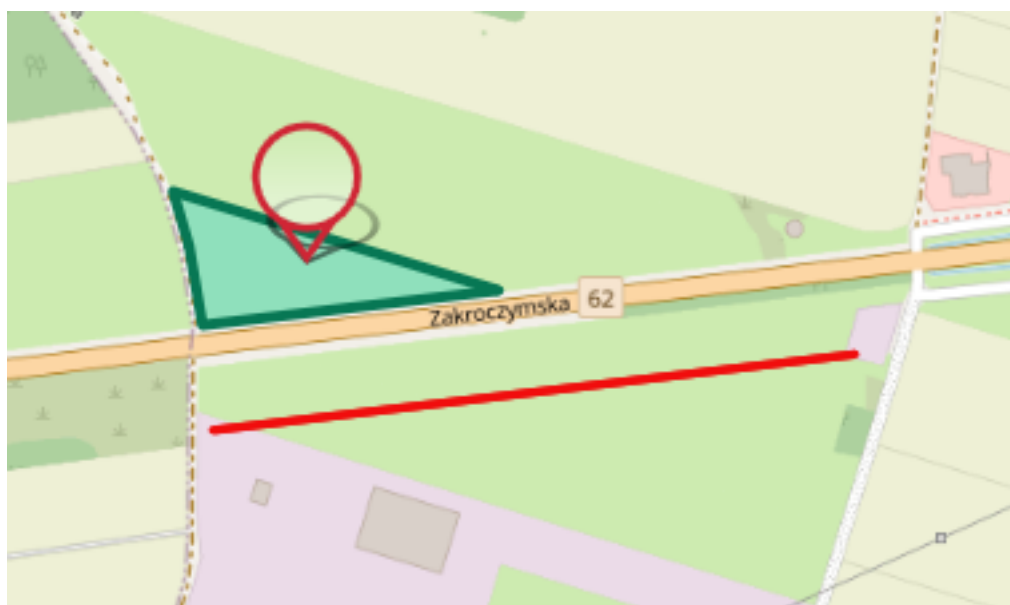
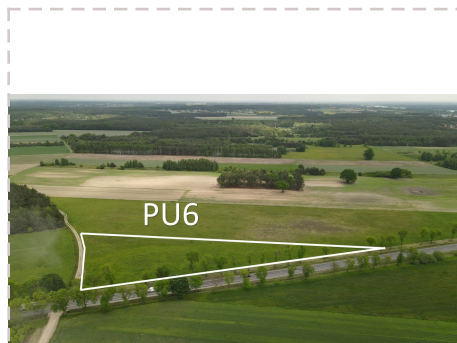
Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU6 (42)	
	Miasto / Gmina	Serock	
	Adres (ulica, nr)	Zakroczyńska	
	Powiat	legionowski	
	Województwo	mazowieckie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Łódzka SSE	
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=588	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.94 ha	
	Kształt działki	Trójkąt	
	Możliwość połączenia terenu	Nie	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	130 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plan-y-zagospodarowania-przestrzennego	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.94 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie		inne
	Klasa gleby		IVb
		Powierzchnia [m ²]	0.07 ha
			V
		Powierzchnia [m ²]	0.87 ha
Połączenia transportowe	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	16 m
			inne: Droga gminna
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Zegrze Południowe	Odległość do linii kolejowej 8 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa Odległość 46 km		
		Lotnisko Modlin Odległość 30 km		
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa Odległość 40 km		
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	100 m
			Napięcie [kV]	15 kV
			Dostępna moc [MW]	8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	800 m
			Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	63 MJ/Nm ³
			Dostępna objętość [Nm ³ /h]	300 Nm ³ /h
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	800 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	800 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	1500 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Światłowod (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl		
	Stanowisko	Katarzyna Wiśniewska - Urząd Miasta i Gminy w Serocku		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	planowanie@serock.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl		

	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl
Utworzony przez		



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”