

Lista danych dotyczących terenu

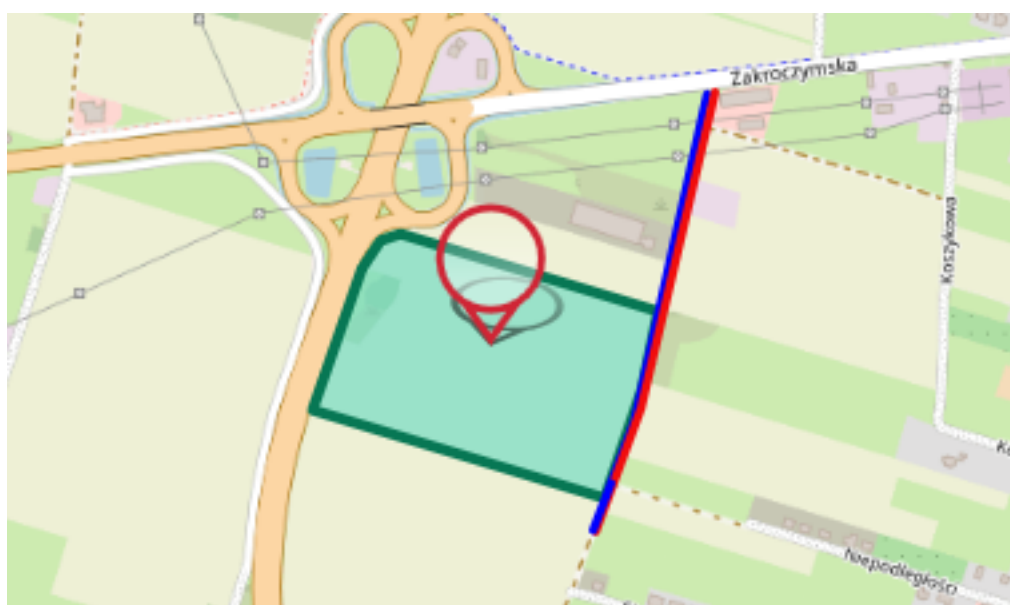
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU4 (43/2, 44/4, 44/6, 45/2, 46/2)
	Miasto / Gmina	Serock
	Adres (ulica, nr)	ul. Zkroczymska
	Powiat	legionowski
	Województwo	mazowieckie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Łódzka SSE
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=579
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	10.88 ha
	Kształt działki	Prostokąt
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (40 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	200 PLN/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak

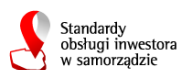
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.93 ha
		Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.93 ha
		Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.23 ha
		Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	4.38 ha
	Rodzaj właściciela		
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.41 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
	Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)		Nie	

	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie	inne	
	Klasa gleby	III B Powierzchnia [m ²] 3.27 ha IV a Powierzchnia [m ²] 5.81 ha IV b Powierzchnia [m ²] 0.91 ha V Powierzchnia [m ²] 0.6 ha VI Powierzchnia [m ²] 0.13 ha inne Powierzchnia [m ²] 0.19 ha	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	inne	
		Szerokość użytkowa drogi	15 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0 km
		Oznaczenie drogi DK62	Odległość 0.4 km

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Wieliszew	Odległość do linii kolejowej 12 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa lotnisko Chopina	Odległość 46 km
		Lotnisko Lotnisko Modlin	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 350 m Średnica rury [mm] 63 mm Dostępna objętość [Nm ³ /h] 300 Nm ³ /h
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 25 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720 m ³ /24h
	Para technologiczna (T/N)	Nie	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Światłowod (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl	

	Stanowisko	Ewelina Kowalczyk - Urząd Miasta i Gminy w Serocku
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	planowanie@serock.pl
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl
Utworzony przez		





Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”