

Lista danych dotyczących terenu

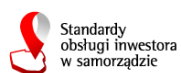
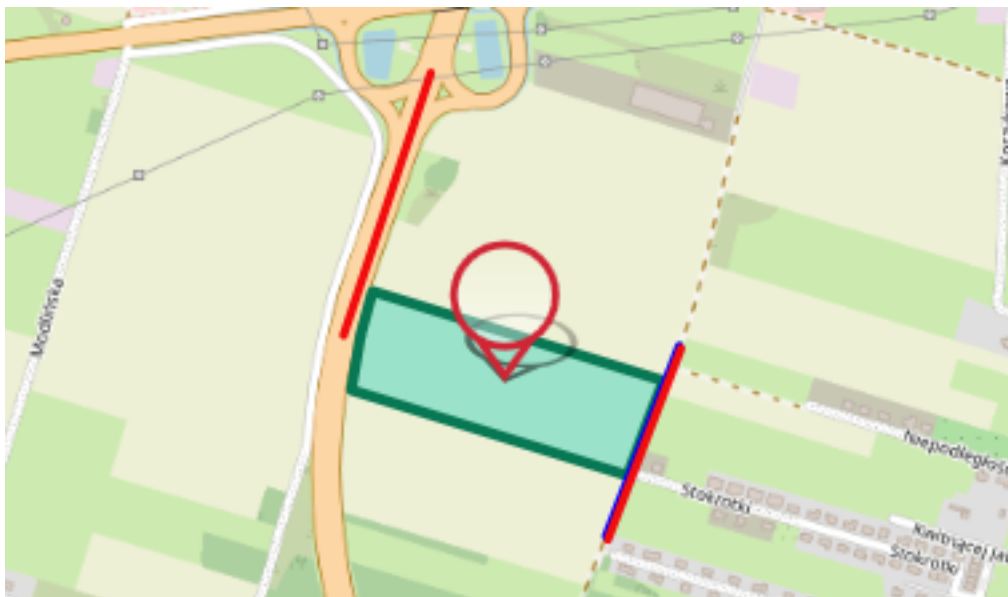
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU3 (47/2, 48/2)
	Miasto / Gmina	Serock
	Adres (ulica, nr)	Zakroczyńska
	Powiat	legionowski
	Województwo	mazowieckie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Łódzka SSE
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=582
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5.71 ha
	Kształt działki	Prostokąt
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (40 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	180 PLN/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/186,miasto-serock-obszar-c-obreby-13-14-15
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
	Właściciel/ Właściele	Rodzaj właściciela
		Właściciel Osoba prywatna Powierzchnia przypadająca na właściciela 2.56 ha Rodzaj właściciela
		Właściciel Osoba prywatna Powierzchnia przypadająca na właściciela 3.15 ha

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby		IVa
		Powierzchnia [m ²]	3.05 ha
			V
		Powierzchnia [m ²]	1.45 ha
			VI
		Powierzchnia [m ²]	0.52 ha
			IIIB
		Powierzchnia [m ²]	0.4 ha
			inne
		Powierzchnia [m ²]	0.32 ha
	Obecne użytkowanie	inne	

	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	gminna szutrowa	
		Szerokość użytkowa drogi	15 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK 61	Odległość 0 km
		Oznaczenie drogi DK 62	Odległość 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Wieliszew	Odległość do linii kolejowej 12 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km
Istniejąca infrastruktura	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa	Odległość 46 km
		Lotnisko Modlin	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Napięcie [kV] Dostępna moc [MW] 0 m 15 kV 8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] Średnica rury [mm] Dostępna objętość [Nm³/h] Dodatkowe informacje 0.5 m 63 mm 200 Nm³/h 200-300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Dostępna objętość [m³/24h] 0 m 720

	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	0 m
			Dostępna objętość [m³/24h]	720 m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	300 m
			Dostępna objętość [m³/24h]	720 m³/24h
	Para technologiczna (T/N)	Nie		
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Światłowod (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl		
	Stanowisko	Ewelina Kowalczyk - Urząd Miasta i Gminy w Serocku		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	planowanie@serock.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl		
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl		
Utworzony przez				





Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”