

Lista danych dotyczących terenu

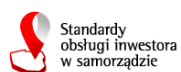
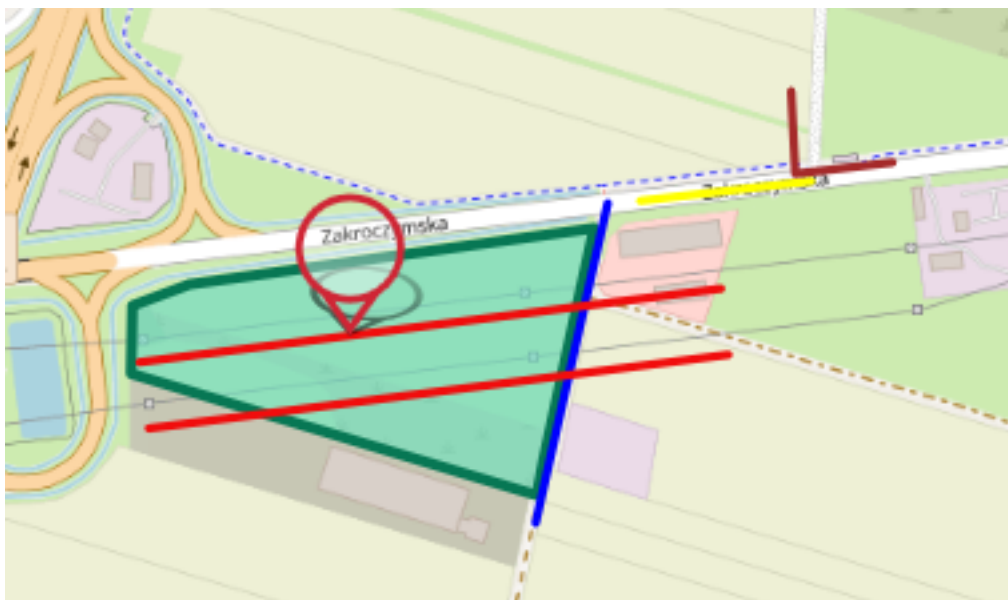
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU2 (39/3 - 39/13, 40/2)
	Miasto / Gmina	Serock
	Adres (ulica, nr)	Zakroczyńska
	Powiat	legionowski
	Województwo	mazowieckie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Łódzka SSE
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=590
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3.5 ha
	Kształt działki	Inny
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny 4,1 ha
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/ [m²]] włączając 23% VAT	180 PLN/m²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela
		Właściciel Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela 1.31 ha
		Rodzaj właściciela
		Właściciel Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela 2.22 ha

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Tak
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	IVa	
		Powierzchnia [m ²]	2.29 ha
		IVb	
		Powierzchnia [m ²]	0.64 ha
		IIIB	
		Powierzchnia [m ²]	0.56 ha
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
Połączenia transportowe			

	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	15 m inne: Droga gminna
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0.08 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Zegrze Południowe	Odległość do linii kolejowej 8 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa	Odległość 46 km
		Lotnisko Modlin	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 110 m Średnica rury [mm] 63 mm Dostępna objętość [Nm ³ /h] 300 Nm ³ /h
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 250 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	

	Światłowód (T/N)	Tak Odległość 70 m przyłącza od granicy terenu [m]
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl
	Stanowisko	Katarzyna Wiśniewska - Urząd Miasta i Gminy w Serocku
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	planowanie@serock.pl
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska
	Telefon	227828827
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl
Utworzony przez		





Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”