

Lista danych dotyczących terenu

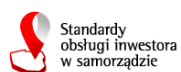
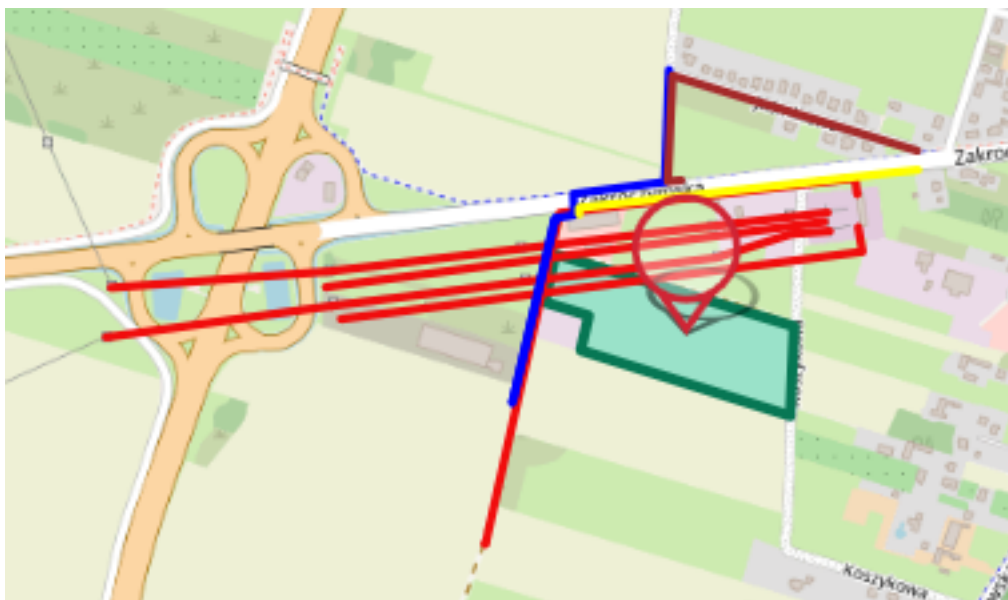
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	P/U1 (2)	
	Miasto / Gmina	Serock	
	Adres (ulica, nr)	ul. Zakroczymska	
	Powiat	legionowski	
	Województwo	mazowieckie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Łódzka SSE	
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=584	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3.7 ha	
	Kształt działki	Prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (7,5 ha)	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	280 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	3.7 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny:
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2 m	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak	Betoniarnia
	Klasa gleby	IVa	
		Powierzchnia [m ²]	2.6 ha
		IVb	
		Powierzchnia [m ²]	0.92 ha
		IIIB	
		Powierzchnia [m ²]	0.2 ha
		V	
		Powierzchnia [m ²]	0.2 ha
		inne	
		Powierzchnia [m ²]	0.18 ha
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
Połączenia transportowe			

	Dojazdowa droga do terenu	inne: droga gminna	
		Szerokość użytkowa drogi	15 m
		inne: droga gminna	
		Szerokość użytkowa drogi	12 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0.5 km
		Oznaczenie drogi DK62	Odległość 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
		Port Czerniakowski	Odległość 40 km
Istniejąca infrastruktura	Kolej [km]	Miasto Zegrze Południowe	Odległość do linii kolejowej 8 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa lotnisko Chopina	Odległość 46 km
		Lotnisko Warszawa lotnisko Modlin	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
			Napięcie [kV] 110 kV
			Dostępna moc [MW] 8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 80 m
			Średnica rury [mm] 63 mm
			Dostępna objętość [Nm³/h] 300 Nm³/h
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m
			Dostępna objętość [m³/24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 10 m
			Dostępna objętość [m³/24h] 720 m³/24h

	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	230 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Światłowód (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	60 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl		
	Stanowisko	Katarzyna Wiśniewska - Urząd Miasta i Gminy w Serocku		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	planowanie@serock.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl		
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl		
Utworzony przez				





Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”